

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

*муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района*

**ПРИКАЗ**

« 11 » декабря 2017 г.

№ 49

*Об утверждении порядка подключения к системе  
теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный*

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в целях реализации мероприятий дорожной карты «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» по информационному обеспечению этапа заключения договора о подключении,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок подключения к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный (далее – Порядок) в соответствии с Приложением № 1 к приказу.
2. Ознакомить с утвержденным Порядком техническую комиссию по определению возможности подключения к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный объектов Заявителя.
3. Опубликовать утвержденный Порядок на общедоступном сайте МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный.
4. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор МУП «Тепловые сети»  
МО г. Заполярный



М.А. Андреева

**ПОРЯДОК**  
**подключения к системе теплоснабжения**  
**МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный**

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Используемые нормативно-правовые акты.....	3
3. Основные термины и определения.....	3
4. Порядок подключения к тепловым сетям.....	4
4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	5
4.2. Рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярье по определению возможности подключения.....	6
4.3. Подготовка условий подключения, заключение договора о подключении.....	7
4.4. Исполнение сторонами условий договора о подключении.....	9
Приложение № 1 Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	11

## 1. Общие положения

Порядок определяет процедуру взаимодействия между МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный (далее – Исполнитель) как организацией, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и магистральных тепловых сетей, и правообладателями земельных участков (далее – Заявитель), возникающую в процессе определения и предоставления условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный, включая процедуру направления заявки, определения и предоставления условий подключения, критериев определения возможности подключенных объектов капитального строительства, а также заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения.

Порядок применяется в случае:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности тепловых сетей подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- продления срока действия ранее выданных условий подключения.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;
- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

## 3. Основные термины и определения

*Договор о подключении к системе теплоснабжения* – соглашение между Заявителем и Исполнителем, в соответствии с которым Исполнитель обязуется осуществить подключение теплопотребляющих установок Заявителя к тепловой сети МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения и оплатить услуги исполнителя за создание технической возможности технологического присоединения.

*Заявитель (Заказчик)* – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

*Заявляемая тепловая нагрузка* – указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу

времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

**Исполнитель** – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

**Инвестиционная программа** – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

**Тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**Условия подключения** – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке Заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети. Требования условий подключения являются обязательными для исполнения Исполнителем и Заявителем. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения.

**Точка подключения** – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

#### 4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный по определению возможности подключения с участием Заявителя (по желанию);
- подготовка условий подключения;
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

#### 4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.

В случае, если правообладатель земельного участка намерен осуществлять строительство (реконструкцию) объекта или подключение построенного, но не подключенного объекта к тепловым сетям МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный, и, если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, Заявитель направляет в адрес МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Заявка о подключении к системе теплоснабжения по форме Приложения №1 к Порядку оформляется в письменном виде и должна содержать:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее – земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в

случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя);

д) для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов.

Заявка на подключение к системе теплоснабжения со всеми документами направляется в МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный почтовым отправлением или курьером по адресу: 184430, Мурманская область, г. Заполярный, пер. Ясный, д. 4.

Для предварительного рассмотрения документов на подключение, возможно предоставление заявки со всеми приложениями (сканированные цветные копии) в электронной форме с последующим предоставлением оригиналов документов почтой или курьером. Обмен документами в электронном виде происходит с помощью программного обеспечения MS Outlook и обмена ключами электронного шифрования.

Производственно – технический отдел (ПТО) МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный при получении от Заявителя заявки о подключении объекта к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Порядке требованиям. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных в разделе 4.1. настоящего Порядка, Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

Заявки на подключение рассматриваются по рабочим дням с 8-30 до 17-00 (обед с 12-30 до 14-00). Информация о статусе рассмотрения заявки направляется на электронный адрес Заявителя, указанный в заявке. Информацию о статусе рассмотрения заявки можно также получить по телефону: (8 815 54) 6-28-32 – ПТО МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный.

#### **4.2. Рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный по определению возможности подключения**

В соответствии с приказом в МУП «Тепловые сети» МО г. Заполярный создана техническая комиссия по определению возможности подключения к системе теплоснабжения. Техническая комиссия собирается в течение 10 рабочих дней после получения полного комплекта документов на подключение, регламентированных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и принимает решение о возможности подключения. Рассмотрение возможности подключения осуществляется на основе и с учетом:

- наличия объекта подключения Заявителя в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Заполярный с 2017 по 2032 годы;
- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

По желанию, Заявитель участвует в работе комиссии. О времени работы комиссии Заявитель уведомляется не менее, чем за 2 рабочих дня.

Решение комиссии о возможности (не возможности) подключения объектов Заявителя оформляется протоколом.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения Заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярный мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в выдаче условий подключения и заключения договора о подключении не допускается.

#### **4.3. Подготовка условий подключения, заключение договора о подключении к системе теплоснабжения**

Условия подключения объектов к тепловым сетям подписываются главным инженером МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярный. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Порядка в полном объеме и на основании решения Технической комиссии, Исполнитель в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных Исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проекта договора о подключении Заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то условия подключения предоставляются Исполнителем после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети.



В случае, если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании тепловым сетям в течении 15 дней с даты обращения Исполнителя, Исполнитель обязан в течении 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить Заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течении 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить Исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок Исполнителю не поступит сообщение Заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок Исполнителю сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах, по одной для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- б) срок подключения;

- в) размер платы за подключение;

- г) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;

- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

- е) местоположение точек подключения;

- ж) условия и порядок подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

- к) право Заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а так же продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

При смене собственника отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, а так же при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения предоставление новых условий подключения не требуется.

В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

#### **4.4. Исполнение сторонами условий договора о подключении**

##### ***При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:***

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а так же подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течении 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

##### ***При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:***

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению подачи тепловой энергии и теплоносителя и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а так же в случае, если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

##### ***При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:***

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заявитель имеет право получить в случае и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель направляет в МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярный заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта с предоставлением следующих документов:

- условия подключения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Исполнитель осуществляет контроль выполнения мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении Заявителем технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

После выполнения Заявителем условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем подключение указанного объекта к системе теплоснабжения.

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Исполнителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярный не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании. Указанные документы, по письменному желанию Заявителя, могут быть направлены ему в электронной форме, в электронном виде с помощью программного обеспечения MS Outlook и обмена ключами электронного шифрования.

Заявитель должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а так же Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения

## МУП «Тепловые сети» МО г.Заполярный

184430, Мурманская область,  
г.Заполярный, пер. Ясный, д.4**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

<b>1. Реквизиты заявителя:</b>	
Юридическим лицам:	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
Для индивидуальных предпринимателей:	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
Для физических лиц:	
Фамилия, имя, отчество	
Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
Общая информация для всех:	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Контактные телефоны, факс	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
<b>2. Название подключаемого объекта</b>	
2.1. Вид подключаемого объекта (новое строительство, реконструкция)	
2.2. Местонахождение подключаемого объекта:	
<b>3. Технические параметры подключаемого объекта:</b>	
Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/ч) и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей (м <sup>3</sup> /ч) всего, в т.ч.	
- отопление	
- горячее водоснабжение	
- вентиляцию	
- технологические нужды	
- кондиционирование воздуха	
Вид и параметры теплоносителей (пар, вода)	
- давление	

- температура	
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)	
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта:	
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности	
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по периодам года	
-аварийная/технологическая бронь (указать величину брони, при наличии)	
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (имеется, не имеется)	
- мощность	
- режимы работы	
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
Информация о виде разрешенного использования земельного участка	
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложения: в соответствии с перечнем документов, предоставляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Руководитель организации  
(или физическое лицо)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата: «    » \_\_\_\_\_ 20    г.

ФИО, телефон контактного лица: \_\_\_\_\_