

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»**

муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района

ПРИКАЗ

22 августа 2013 года.

№ 113

**О стоимости услуг (работ) по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах
в составе размера платы за
содержание и ремонт жилого
помещения**

04.07.2013 г. Советом депутатов муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района принято решение «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах жилого фонда муниципального образования г. Заполярный (Решение от 04.07.2013 № 254/43-13).

Перечень услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный, определен в Приложении № 3 к Договору управления многоквартирным домом.

В целях определения стоимости услуг (работ) по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме, складывающейся из фактических затрат управляющей организации по управлению многоквартирным домом при оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2013 г. стоимость услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального образования г. Заполярный согласно Приложению № 1 (двух-этажные дома, не оборудованные лифтами), Приложению № 2 (девятиэтажные дома, оборудованные лифтами).

2. Производственно-техническому отделу (О.С.Рыжова) при планировании работ, производимых по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться настоящим Приказом.

3. Планово-экономическому отделу (С.В.Неволина) при планировании бюджета МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный в части расходов по управлению многоквартирными домами руководствоваться настоящим Приказом.

4. Настоящий Приказ довести до сведения специалистов, руководителей производственно-технического отдела, планово-экономического отдела МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный под роспись.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного инженера МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный.

Директор



В.Н.Крупка

Рассылка: Дело, АХО, Централизованная бухгалтерия, ОЮиДР, ОПиТ, ПЭО, гл. инженер, гл. юрист

**Стоимость услуг (работ)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных
двух-шестиэтажных домов, не оборудованных лифтами**

№ п/п	Содержание	Периодичность	Размер платы за 1кв.м в месяц с НДС, руб./м2
1	Содержание помещений общего пользования		1,65
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	1,52
1.2.	Дератизация, дезинсекция	лимит	0,13
2	Уборка земельного участка		2,08
2.1.	Летний период (среднемесячно из периода 4 месяца)		0,58
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю	0,30
2.1.1.1.	с усовершенствованным покрытием		0,13
2.1.1.2.	без покрытий		0,17
2.1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,27
2.1.2.1.	уборка мусора с газона		0,21
2.1.2.2.	очистка урн		0,06
2.1.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,01
2.2.	Зимний период (среднемесячно из периода 8 месяцев)		1,50
2.2.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю	0,05
2.2.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,45
3	Сбор и вывоз ТБО	3 раза в неделю	4,27
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2,69
4.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
4.2.	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	0,01
4.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08
4.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, расконсервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей		2,60
4.4.1.	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	по мере необходимости	1,87

4.4.2.	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,53
4.4.3.	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,01
4.4.4.	ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	0,19

5 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 3,19

5.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
5.1.1.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год	0,12
5.1.2.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	0,50
5.2.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,57

6 Освещение мест общего пользования 0,6

6.1	ТО эл.счётчиков, снятие показаний		0,6
-----	-----------------------------------	--	-----

7 Текущий ремонт 8,22

7	Текущий ремонт		8,22
---	----------------	--	------

ВСЕГО РАЗМЕР ПЛАТЫ 22,70

**Стоимость услуг (работ)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных
девятиэтажных домов, оборудованных лифтами**

№ п/п	Содержание	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м в месяц с НДС, руб./м2
1	Содержание помещений общего пользования		4,20
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	3,10
1.2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	2 раза в неделю	0,03
1.3.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	5 раз в неделю	0,81
1.4.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,13
1.5.	Дератизация, дезинсекция	лимит	0,13
2	Уборка земельного участка дома		1,91
2.1.	Летний период (среднемесячно из периода 4 месяца)		0,42
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю	0,25
2.1.1.1.	с усовершенствованным покрытием		0,12
2.1.1.2.	без покрытий		0,13
2.1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,16
2.1.2.1.	уборка мусора с газона		0,10
2.1.2.2.	очистка урн		0,06
2.1.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,01
2.2.	Зимний период (среднемесячно из периода 8 месяцев)		1,49
2.2.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю	0,04
2.2.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,45
3	Сбор и вывоз ТБО	3 раза в неделю	4,27
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2,96
4.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
4.2.	Ремонт просевшей отмостки		0,01
4.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08
4.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, расконсервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей, в т.ч.		2,87

4.4.1.	-регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, поливочных систем	по мере необходимости	2,09
4.4.2.	-утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,66
4.4.3.	-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,01
4.4.4.	-ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	0,12

5 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 3,17

5.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		0,60
5.1.1.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год	0,12
5.1.2.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	0,48
5.2.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,57

6 Освещение мест общего пользования 0,60

6.1.	ТО эл.счётчиков, снятие показаний		0,60
------	-----------------------------------	--	------

7 Текущий ремонт 5,60

8	Содержание и техобслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	8,43
---	---	---------------	------

ВСЕГО РАЗМЕР ПЛАТЫ

31,14