

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

муниципального образования г. Заполярный на 2022 год.

*МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Мурманской области от 28.12.2018 N 630-ПП предлагает:*

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Стоимость мероприятия	Источник финансирования	Исполнитель
<i>Основные мероприятия</i>					
1	Промывка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии	3016,6 руб./час	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
2	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	экономию и рациональное использование тепловой энергии	от 1200 руб./п.м.	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
3	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды	снижение утечек тепла через двери подъездов	от 1000 руб./шт.	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
4	Остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфльтрации через оконные блоки	от 2400 руб./м2	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
5	Установка запорных вентилей на радиаторах	снижение утечек воды; экономия тепловой энергии	от 700 руб./шт.	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
6	Установка линейных балансировочных вентилей на систему отопления	рациональное использование тепловой энергии	от 5000 руб./шт.	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
7	Заделка межпанельных швов	уменьшение продувания; экономия тепловой энергии	от 950 руб./п.м.	Плата за содержание общего имущества	МУП «Жилищный сервис»
8	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии (при отсутствии)	Учет энергоресурсов, мониторинг потребления	450-600 тыс. руб.	Собственники помещений	Подрядная организация
9	Установка индивидуальных приборов учета горячей воды (при отсутствии)	Учет горячей воды, потребленной в помещениях дома	1259,4 руб./шт.	Собственники помещений	МУП «Жилищный сервис»

Дополнительные мероприятия

	Модернизация трубопроводов и арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия тепловой энергии	Средства собственников помещений	Подрядная организация
10	Повышение теплозащиты оконных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования (стеклопакеты)	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Средства собственников помещений	Подрядная организация
11	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Средства собственников помещений	Подрядная организация
12	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; экономия тепловой энергии	Средства собственников помещений	Подрядная организация
14	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии	Средства собственников помещений	Подрядная организация

\*Стоимость выполнения дополнительных мероприятий и объем ожидаемого снижения потребления тепловой энергии рассчитывается в зависимости от применяемых материалов и объема работ, которые определяются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

\*Окупаемость мероприятий по экономии тепловой энергии возможна при наличии и работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Для обеспечения надлежащей эксплуатации общедомового прибора учета собственникам помещений необходимо провести общее собрание, внести изменения в Договор управления многоквартирным домом и включить эти работы и их стоимость в плату за содержание и текущий ремонт.

\*В случае отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии срок окупаемости выполненных мероприятий зависит от изменения (пересмотра) норматива потребления.



Директор МУП «Жилищный сервис» МО г. Заполярный \_\_\_\_\_ А.Ю. Пономарев